

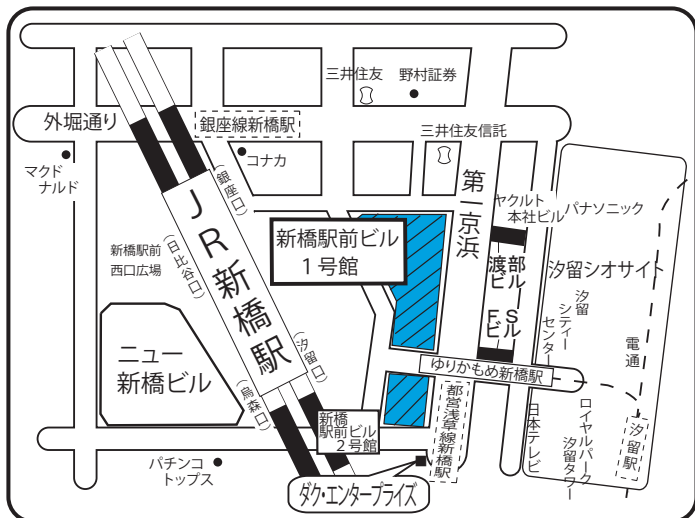
# 貸事務所

## 新橋駅前ビル1号館

### 【物件概要】

所在地	東京都港区新橋2丁目20番15号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート
規模	地下5階・地上9階建
竣工	1966年8月
契約期間	3ヶ年(定期借家契約) 再契約可
償却	2ヶ月
再契約料	新賃料1ヶ月
入居時期	2021年5月1日予定

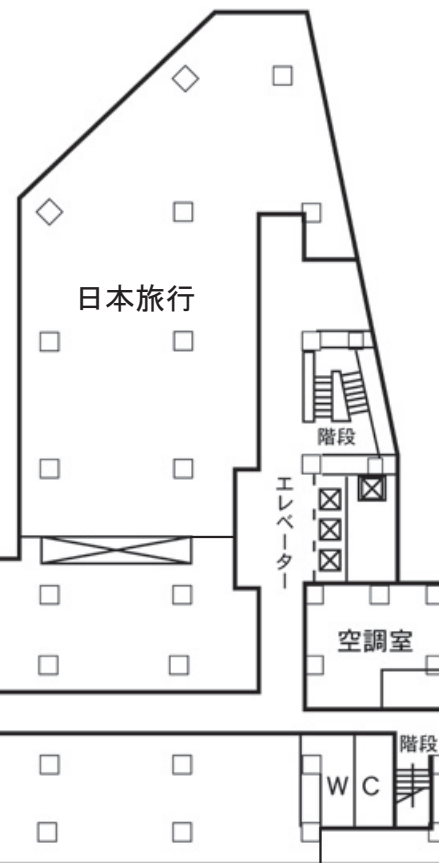
※管理費には時間内空調費が含まれています。



### 402号室



- ◎各線「新橋」駅 徒歩1分!
- ◎ゆりかもめ駅隣
- ◎大江戸線徒歩2分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

【賃貸借条件】 ※管理費は消費税対象外となります。

階別	用途	契約面積(坪/m <sup>2</sup> )	敷金(総額)	賃料(税込)	管理費	再契約料	償却	契約期間
402	事務所	40.76坪	6ヶ月	493,196円	275,083円	新1ヶ月	2ヶ月	3ヶ年
		(134.77m <sup>2</sup> )		(税抜11,000円/坪)				



東京都知事免許(13)第25440号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員  
**株式会社ダク・インタープライズ**  
 東京都港区新橋3丁目26番3号 会計ビル(新橋駅前) 〒105-0004

☎ **03-3574-9651**  
 FAX **03-3571-7587**  
 URL: <http://www.daku.co.jp> E-mail: [info@daku.co.jp](mailto:info@daku.co.jp)