

# 店舗・貸事務所

## 石井ビル

JR線・銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩5分!

都営三田線「内幸町」駅 徒歩2分!

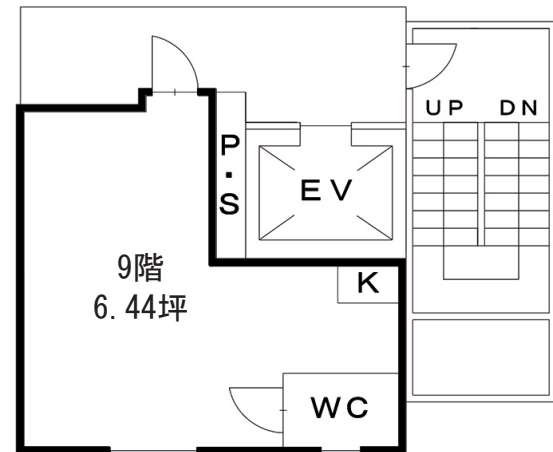
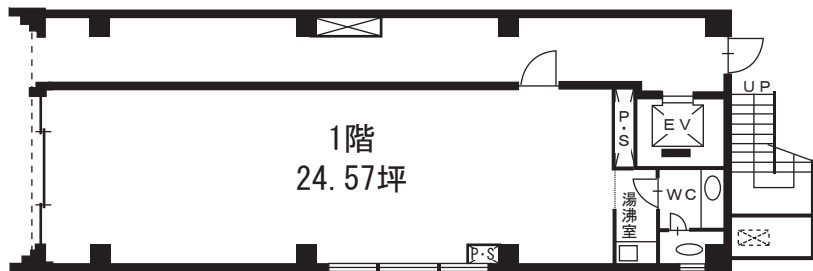
1階

9階



VR内見サイト公開しております。

名称	石井ビル
所在地	東京都港区新橋三丁目1番10号
交通	JR線・銀座線「新橋」駅徒歩5分 都営三田線「内幸町」駅徒歩2分 銀座線「虎ノ門」駅徒歩9分
構造	鉄骨造
規模	地上9階建
設備	冷暖房・エレベーター・機械警備
竣工	1988年8月(新耐震基準適合)
契約期間	2ヶ年
更新料	新賃料の1ヶ月分
償却	解約時賃料の2ヶ月分
入居時期	即入居可能
管理会社	株式会社首都圏ビルマネジメント (ダク・グループ)



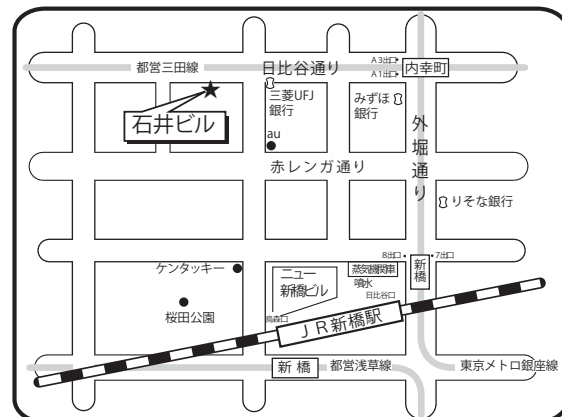
光ファイバー  
(MDF迄)

飲食不可

借家人賠償特約を付保した家財保険に加入して頂きます。

### 【賃貸借条件】

階別	用途	契約面積(坪)	保証金(総額)	賃料(税込)	共益費(税込)
1F	店舗 事務所	24.57	6,142,500円 (税抜賃料×10ヶ月)	675,675円 (税抜25,000円/坪)	込み
9F	事務所	6.44	669,760円 (税抜賃料×8ヶ月)	92,092円 (税抜13,000円/坪)	21,252円 (税抜3,000円/坪)



東京都知事免許(13)第25440号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ダク・エンタープライズ**

〒105-0004 東京都港区新橋3丁目26番3号 会計ビル(新橋駅前)

☎ 03-3574-9651

FAX 03-3571-7587